

Avtal om anslutning till vattennät

Datum
20__-__-__

Avtalet är upprättat mellan Flicksäter Vatten Ekonomisk förening med organisationsnummer 769625-1524 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen). Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Flicksäter vattenförenings lokala vattennät (i fortsättningen kallat Vattennätet).

Medlemmen

Namn		Personnummer, organisationsnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
Epostadress		
Fastighetsbeteckning		
Byggnader som ska anslutas på fastigheten: Byggnad 1: _____, antal anslutningar byggnad 1: ____ Byggnad 2: _____, antal anslutningar byggnad 2: ____ Byggnad 3: _____, antal anslutningar byggnad 3: ____		

1. Bakgrund och syfte

Föreningen äger och driver ett lokalt vattennät. Vattnet köps från Vänersborgs kommun.

Genom detta avtal får medlem tillgång till dricksvatten genom föreningens vattennät.

Villkor för medlemskapet regleras av föreningens stadgar.

2. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att förlägga färskvattenledning till tomtgräns mot medlemmens Fastighet enligt ovan.
- Föreningen förbinder sig att leverera färskvatten av kvalitet motsvarande den som finns i Vänersborgs kommuns vattennät.
- Föreningen ansvarar för och ombesörjer framtida underhåll av ledningsnätet fram till tomtgräns och i förekommande fall servisventil.
- Föreningen fransäger sig allt ansvar vad gäller brister i vattenkvalitet och vattentillgång som ligger utanför föreningens kontroll och ansvarsområde.

Medlemmens åtagande

- Medlemmen åtar sig att förlägga vattenledning på egen tomt, dra in ledningen in i byggnad, samt installera vattenmätaren.

3. Användarvillkor

- Medlemmen förbinder sig att ta del av föreningens stadgar och i övrigt följa av styrelsen och årsmöte antagna regler och förordningar.
- Medlemmen får inte manipulera eller förbikoppla vattenmätaren.
- Medlemmen åtar sig att rapportera in mätarställning på styrelsens uppmaning.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med vattennätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

4. Avgifter

Medlemsinsats

Medlemsinsatsen är 41.000kr per anslutning.

Anslutningsavgift

Anslutningsavgift är 18.750kr inklusive moms. Vid besvärliga förhållanden kan denna avgift vara högre.

Betalning av ovanstående ska ske till föreningens bankgiro, enligt följande:

- 5.000kr i samband med medlemsansökan
- 54.750 faktureras efter idrifttagande, med betalningsvillkor 30 dagar.

Serviceavgift

Medlemmen ska löpande till föreningen betala serviceavgift för varje anslutning.

Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens vattenanslutning.

Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på vattennätet m.m. (enligt självkostnadsprincipen).

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse.

För närvarande är serviceavgiften 612kr / år

Serviceavgift faktureras medlem årsvis i efterskott och ska betalas senast 30 dagar därefter.

Medlemsavgift

Föreningen tar ut en medlemsavgift på 100 kr /år. Denna faktureras årsvis.

5. Felanmälningar

Vid eventuella driftsstörningar, eller misstänkt vattenläckage ska medlemmen utan onödigt dröjsmål anmäla detta till styrelsen.

6. Ägarbyten

Om Medlemmen ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i Föreningen, se § 8 i Föreningens stadgar. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtare.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna, se §§ 7 och 9 i Föreningens stadgar. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Som framgår av § 8 i Föreningens stadgar kan andelen i föreningen förvärfvas även på grund av bodelning, arv eller testamente.

7. Avtalets giltighet

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

8. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Särskilda villkor

--

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande och datum	Namnförtydligande och datum